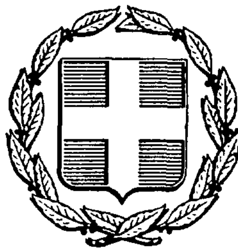


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1072

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2644 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελεώνα (Σ.Σ. Ελεώνα) μέσα στην απαλλοτριωμένη από τον ΟΣΕ περιοχή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α/14.3.83) και ειδικότερα το άρθρο 26 αυτού όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α).

5. Τον Ν. 1558/85 άρθρο 23 «περί σύστασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

ΒΛΕΠΟΝΤΑΣ ΚΑΙ

1. Το 551422/29.1.86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας Α.Ε. όπως διευκρινίστηκε με το 505815/1.6.87 έγγραφό του με το οποίο ζητάται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελεώνα (Σ.Σ. Ελεώνα) μέσα στην απαλλοτριωμένη από τον ΟΣΕ περιοχή όπως φαίνεται και στα σχέδια που το συνοδεύουν.

2. Την εισήγηση ΤΟΥ Τ.Π. & Π.Ε. Βοιωτίας προς το ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

3. Την σύμφωνη ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του ΤΠ και ΠΕ που διατυπώθηκε στο πρακτικό 9 (θέμα 1ο) της 2.7.87 που εγκρίνει:

α. Την προτεινόμενη έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελεώνα (Σ.Σ. Ελεώνα) μέσα στην απαλλοτριωμένη από τον ΟΣΕ περιοχή όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα της μελέτης.

β. Την κατασκευή κτισμάτων αναγκαίων για τη λειτουργία του σταθμού της σηματοδότησης και των τηλεπικοινωνιών στο Σ. Σταθμό Ελεώνα με τους παρακάτω όρους δόμησης.

1. Κάλυψη 10%
2. Συντελεστή δόμησης 10%
3. Απόσταση από οπίσθιο όριο γηπέδου 2,5 μ.
4. Μέγιστο ύψος 7,5 μ.
5. Επιτρέπεται η διασπορά των κτιρίων στο οικόπεδο, αποφασίζουμε:

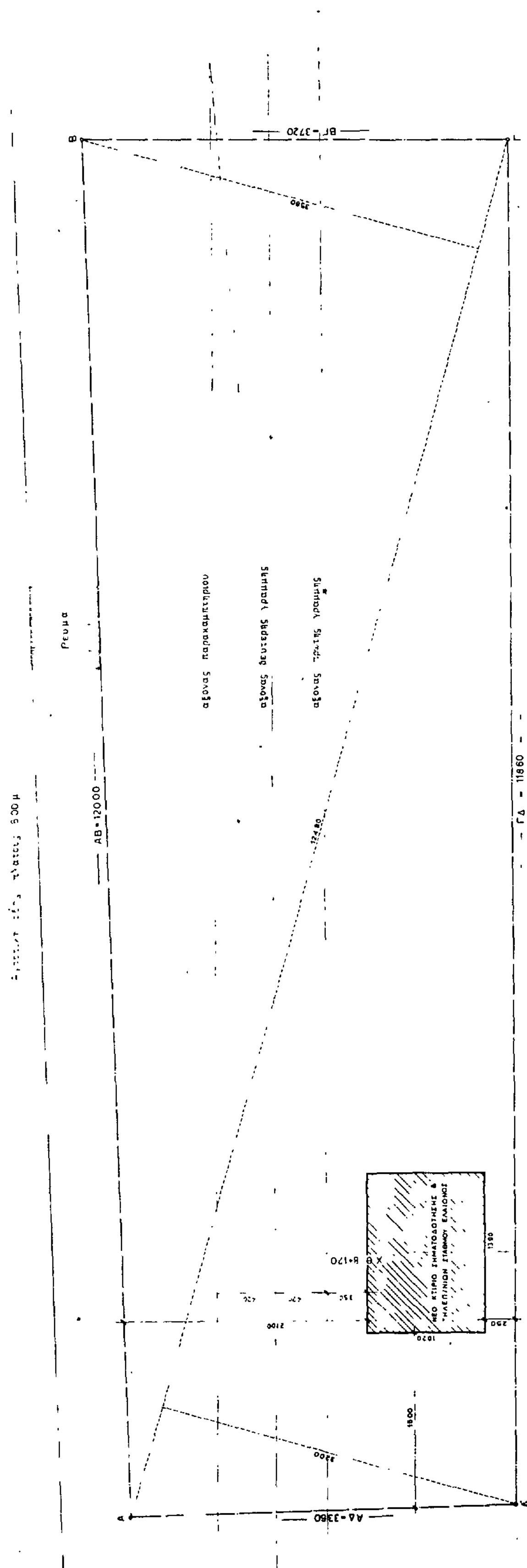
1. Εγκρίνουμε τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή Ελεώνα (Σ.Σ. Ελεώνα) μέσα στην απαλλοτριωμένη από τον ΟΣΕ περιοχή όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμά του ΟΣΕ.

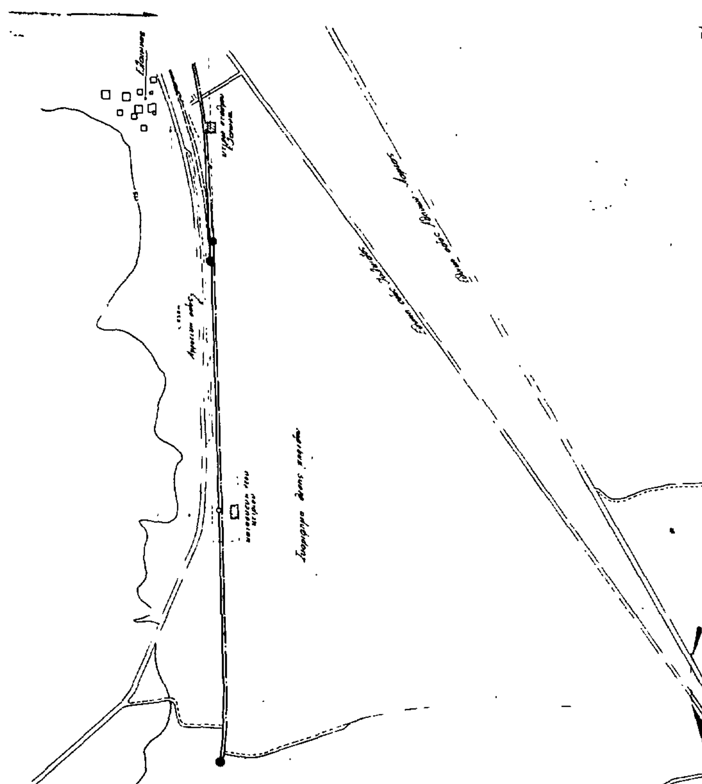
2. Την κατασκευή των κτιριακών εγκαταστάσεων ΟΣΕ στον παραπάνω χώρο με τους όρους δόμησης που αναφέρονται στη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

Λειβαδιά, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ


ΒΓ=3720
ΑΒ=12000
ΓΔ = 11860
ΑΔ=3360
Ρευμα
αξονας παρακαμπτηριου
αξονας δευτερης γραμμης
αξονας πρωτης γραμμης
ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ &
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ. ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΛΑΙΩΝΟΣ



[illegible] ΤΜΗΜΑΤΟΣ = 1/2 × 124.80 × (32.00 + 35.80) = 4.230,72 m^2

ΤΑΞΙΣ ΚΤΗΣΕΩΣ ΑΡΘΡΟ 4 § 1 ΤΟΥ Ν.Δ. 674/70 (ΦΕΚ 192 (Τ-Α/70) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Ν.Δ. 1116/72 (ΦΕΚ 27/Τ-Α/72) ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 532/72 ΦΕΚ 161(Τ-Α/72)

[illegible] ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible] ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΔ 31-5-85 ΦΕΚ [illegible] άρθρο 1 παράγραφος 1α)

[illegible] 1α [illegible] που έχουν ελάχιστο εμβαδόν = 4000 m^2 [illegible] έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές [illegible] κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμμένα τμήματα [illegible] και σιδηροδρομικές γραμμές και έχουν

[illegible] 45 μ
[illegible] 50 μ
[illegible] 4000 μ

[illegible] α [illegible] τα κείμενα εκτός της ζώνης των πόλεων [illegible] που είχαν κατά την 24-4-77 ελάχιστο εμβαδόν 2000 m^2

β [illegible] που την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος [illegible] πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές ή [illegible] οδούς και σιδηροδρομικές γραμμές και έχουν τα [illegible] που είχαν κατά την 12-11-[illegible]

Ελάχιστο πρόσωπο 10.00 m
" Βάθος 15.00 m
" εμβαδόν 750.00 m^2

[illegible] που είχαν κατά την 12-9-64

Ελάχιστο πρόσωπο 20.00 m
" Βάθος 35.00 m
εμβαδόν 1200.00 m^2

[illegible] που είχαν κατά την 17-10-78

Ελάχιστο πρόσωπο 25.00 m
" Βάθος 40.00 m
" εμβαδόν 2000.00 m^2

[illegible] που [illegible] μετά την 17-10-78 [illegible] δημοσιεύσεως του [illegible] έχουν ελάχ. [illegible] 4000 m^2

3. [illegible] ΚΑΛΥΨΗ [illegible] 10% του [illegible] (Άρθρο 1 παράγραφος 3)

[illegible] κτίσματα [illegible] να είναι ενιαίον. Επιτρέπεται όμως η [illegible] κτηρίων [illegible] της ΕΕΑΕ (Άρθρο 1 παρ. 4)

3. [illegible] = 15.00 m όταν Ε > 1000 m^2 (άρθρο 4 [illegible])

[illegible] Για ανέγερσιν κατοικίας σε οικόπεδα με Ε < 4000 m κατά την 15-4-81 ελάχιστη απόσταση [illegible] όταν για 15 m απόσταση [illegible] δεν [illegible] με μέγιστο πλάτος κτηρίου 10.00 m [illegible] αποστάσεις [illegible] σε 2.50 m για την υποπερίπτωση [illegible] της περιπτώσεως β και σε 5.00 m της περιπτώσεως α [illegible] περιπτώσεως β-β

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ [illegible] απόσταση του [illegible] 10 m από [illegible] ρεύματος [illegible] απόσταση [illegible] της απόστασιν 15.00 m από το [illegible] γραμμών

3.6 ΜΕΓΙΣΤΟ [illegible] (άρθρο 1 [illegible] ε)

3.7 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ = 7.5 από την στάθμη [illegible] πέραν του ύψους των 7.5 m επιτρέπεται [illegible] μέχρι ύψους 100 m [illegible]
Σε καμία όψη δεν επιτρέπεται το [illegible] να [illegible] ρω υψώσεως του εδάφους (Άρθρο 1 παραγρ. [illegible])
Επιτρέπεται η κατασκευή αναλογ. [illegible] υψώσεως του εδάφους μέχρι 15 m για μεγαλύτερο ύψος χρειάζεται γνώμη της ΕΕΑΕ (Άρθρο 1 παραγρ. ε)

3.8 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ = 0.20

3.9 Επιτρέπεται η περίφραξις των αρτίων οικοπέδων δια μανδρου κατασκευής μέχρι ύψους 2.50 m

3.10 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΓΙΑ [illegible] ΑΝΕΓΕΡΣΙΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ ΕΓΚΡΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙ' ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΧΟΠ Η ΤΗΣ [illegible] ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΗΣ ΥΠ' ΑΥΤΟΥ ΑΡΧΗΣ ΜΕΤΑ ΓΝΩΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ [illegible] Η ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ ΑΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΤΟΥΣ ΚΑΤΩΘΙ ΟΡΟΥΣ

αα Την αρτιότητα του οικοπέδου που η επιφάνεια του δεν [illegible] ται να είναι μικρότερη των 500 m^2

ββ Τις αποστάσεις από τα όρια που δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερη από 2.50 m

γγ Το ποσοστό καλύψεως που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει [illegible] ο ΣΔ που δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 1.20 και [illegible] που δεν δύναται να υπερβαίνει το 5 m

δδ Το ύψος της συμπαγούς περιφράξεως του μηχανου που στα [illegible] βάλλεται για λόγους ασφαλείας δεν δύναται να υπερβαίνει το 4.50 m

④ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΙΣ ΕΙΣ ΙΣΟΓΕΙΟΝ = 0

⑤ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΛΥΨΗ = 0

⑥ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΙΣ = 0

⑦ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

⑧ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ [illegible] 13.90 × [illegible] = 141.75 m^2
ήτοι πραγματοποιούμενο ποσοστό καλύψεως 0.033 < 10%

⑨ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ [illegible]
ήτοι ΣΔ = 0.033 < 0.20

⑩ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ≥ 15.00 m

⑪ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΠΙΣΘΙΑ ΠΛΕΥΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ = 2.50 m < ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΤΩΝ 10 m

⑫ ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 4.20 < 4.50 m

[illegible] όροι δόμησης

Λιβαδειά 14.10.87
Το παρόν συνοδεύει το 2644/14.10.87 έγγραφο του ΤΠ & ΠΕ Λιβαδειάς.
Η Υπάλληλος

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Λιβαδειά 14.10.87
Η Προϊσταμένη

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΛΕΩΝΑ
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΙΔΗΡ/ΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΛΕΩΝΑ ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΛΑΓΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧ. A_1
ΚΛΙΜΑΞ 1:50	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:
ΥΠΟΓΡΑΦΗ: Γ. ΛΑΓΟΣ Πολ. Μηχ.	

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1505
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12-5-87
ΥΠΗΡΕΣΙΑ [illegible]	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΙΔΗΡ. ΓΡΑΜΜΗ	
ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΑΘΜΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ Α. ΛΑΣΚΑΡΗ	Ο [illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗ Γ. ΛΑΓΟΣ	Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΕΛΕΓΧΟΣ ΜΠΟΜΠΟΤΑΣ	

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ: 49221/2771 (2)

Τροποποίηση του Ρυμοτ. Σχεδίου της Κοινότητας Θέρμης στο Ο.Τ.1 με τον χαρακτηρισμό χώρων πρασίνου, πεζοδρόμου και την επιβολή προκηπίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις τουΝ.3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ.1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν.1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Τις υπ' αριθμ. 19/87 και 67/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Θέρμης.

10. Τις από 25.5.87 και 31.8.87 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 634 πράξη της 22ης συνεδρίας, της 26.5.1987 και στην 1122 πράξη της 34ης συνεδρίας της 1.9.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτ. σχεδίου της Κοινότητας Θέρμης στο Ο.Τ.1, με:

α) Τον χαρακτηρισμό των χώρων ΑΒΓΑ, ΕΖΗΕ, ΙΚΛΙ ως χώρων πρασίνου.

β) Τον χαρακτηρισμό πεζοδρόμου πλάτους 3,0 μ. μεταξύ του χώρου πρασίνου ΕΖΗΕ και του Ο.Τ.1.

γ) Την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,0 μ. έμπροσθεν και πλαγίως του Ο.Τ.1. όπως αυτά φαίνονται στο Τοπογρ. Διάγραμμα 1:500 το θεωρημένο από τον Δ/ντή Πολεοδομίας που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

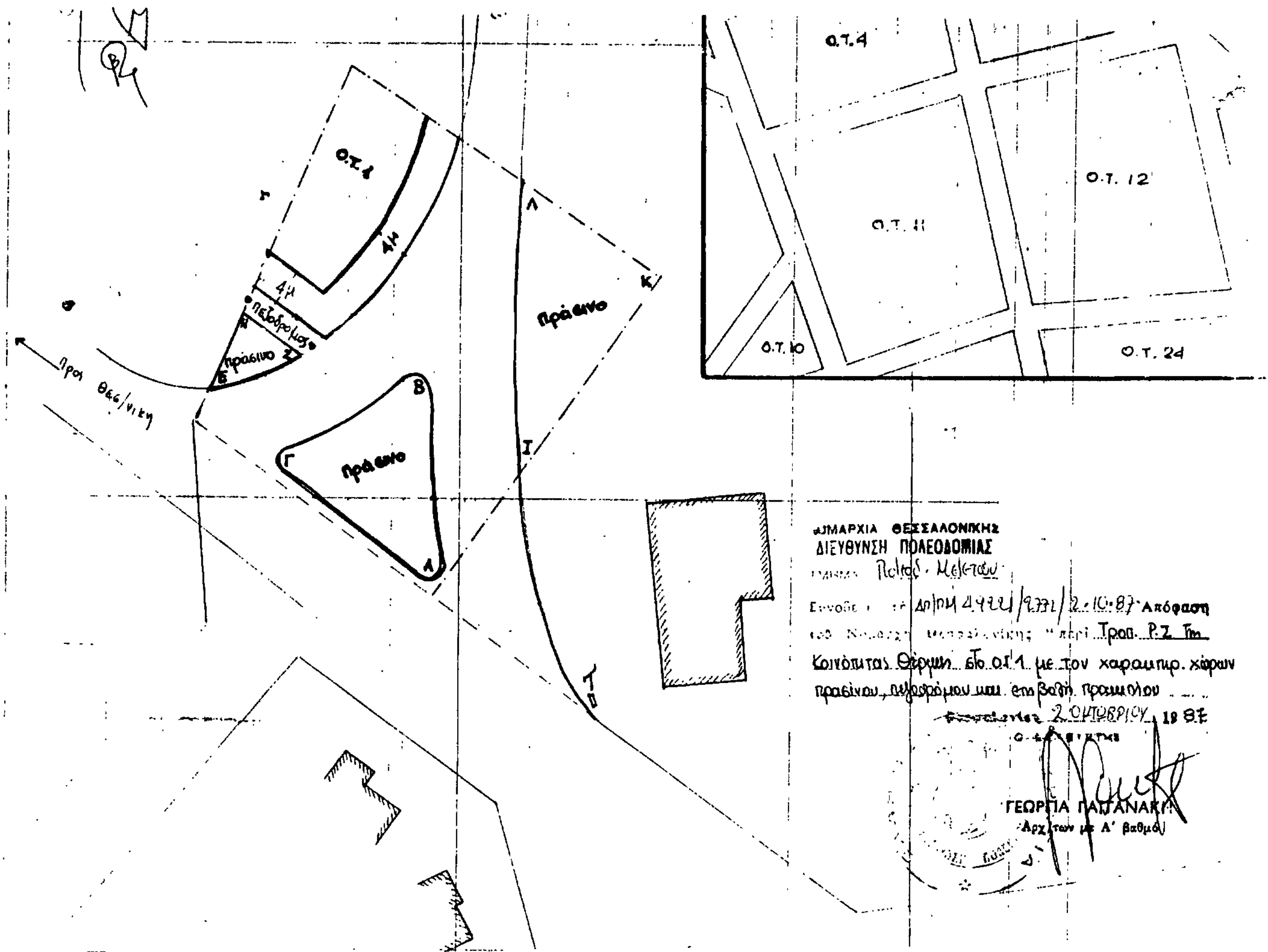
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν.1018/71, ΦΕΚ 220 Α).

Θεσσαλονίκη, 14 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ: 40217/2320 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ.21, που περικλείεται από τις οδούς Β. Ουγκώ - Πλαταιών - Τζαβέλλα - Ανώνυμος, με τον χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση κτιρίων βιβλιοθήκης και Φιλαρμονικής του Δήμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α'/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν.3200/55 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν.314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α' 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ.1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν.1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α'/80) και ειδικότερα των άρθρων 2,3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν.1558/85: «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν.1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33 τ.Α'/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν.1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4τ.Α'/ 11.1.85 και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού).

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183/86 «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ 70/Α'/ 5.6.1986).

8. Την αρ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.1987 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης».

9. Τις υπ' αριθμ. 128/26.6.1986 και 131/9.7.1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σταυρούπολης.

10. Τις από 10.4.87 και 31.8.87 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

11. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Θεσσαλονίκης, όπως αυτή διατυπώθηκε στην 424 πράξη της 15ης συνεδρίας, της 14.4.1987 και στην 1126 πράξη της 34ης συνεδρίας της 1.9.1987, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης στο Ο.Τ. 21 που περικλείεται από τους δρόμους Β. Ουγκώ - Πλαταιών - Τζαβέλλα - Ανώνυμος, με τον χαρακτηρισμό του χώρου Α, Θ, Η, Ζ, Μ, Ν, Ε, Α ως χώρου για την ανέγερση κτιρίων βιβλιοθήκης και Φιλαρμονικής του Δήμου όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Δ/
ντή Πολεοδομίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

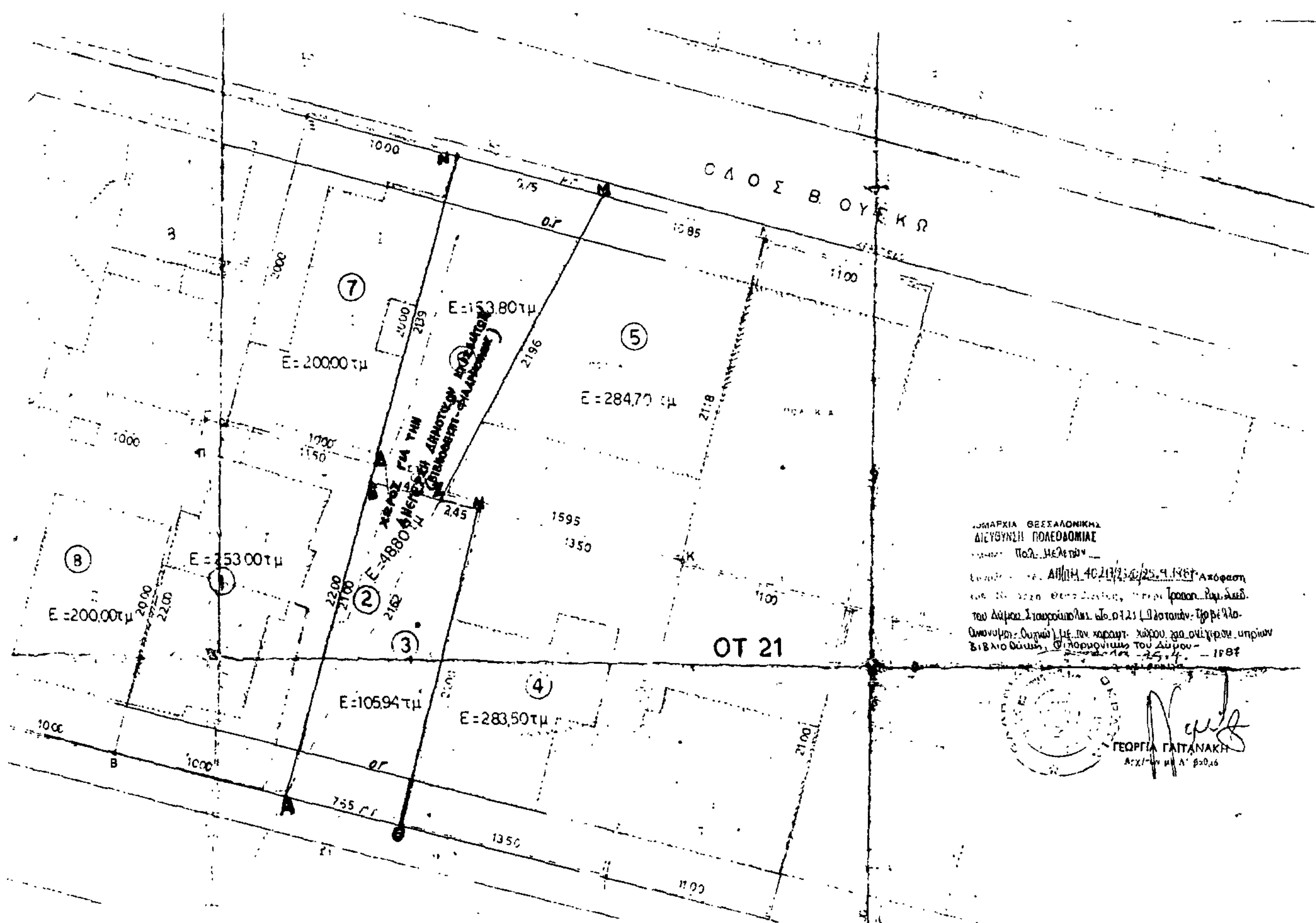
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1, Ν.1018/71, ΦΕΚ 220 Α).

Θεσσαλονίκη, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



Αριθ. 4198/4482 (4)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων περιορισμών δόμησης του οικισμού Καθιανά Κοινότητας Αρωνίου του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) 133Δ 23.2.87 περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το 14.2.87 Π.Δ/τος (ΦΕΚ Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των μελετητών Μηχ/κών του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Ν. Χανίων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 9/87 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΣΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθμ. 15/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αρωνίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καθιανά ως εξής: ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού: Καθιανά κοινότητας Αρωνίου Ν. Χανίων με τα στοιχεία.

ΟΡΙΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:

1. Οικία Γαλανόπουλου Δημ., 2. Αποθήκη Γαλανόπουλου Δημ., 3. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ. 4. Οικία Καλιγέρη Μιχ., 5. Οικία Καλιγέρη Μιχ., 6. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ., 7. Οικία Καλέργη Σταμ., 8. Οικία κληρ. Πετράκη Γεωργ., 9. Διασταύρωση δύο δρόμων, 10. Οικία Μαυρουλάκη Ιωάνν., 11. Οικία Γιαχουμάκη Εμμ. του Αντ., 12. Οικία Λειβαδιτάκη Εμμ., 13. Οικία Τσαγκαράκη Εμμ. 14. Ερειπωμένη οικία Μαρινάκη Ουρανίας, 15. Ερειπωμένη οικία Πετράκη Λουκά, 16. Ελαιουργείο Καπετανάκη Κων., 17. Οικία Ανδρεαδάκη Νικ., 18. Οικία Ανδρεαδάκη Στυλ., 19. Οικία Καπετανάκη Κων., 20. Οικία Κατεχαράκη Αντ., 21. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

22. Οικία Γιανακόπουλου Δημ, 38. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών, 37. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 250 μ. από τη διασταύρωση δύο δρόμων, 25. Οικία Ντουρουντάκη Ιωάνν., 26. Το σημείο ευρίσκεται επί του Κοινοτ. δρόμ. & ακριβώς απέναντι από τη Ν.Α. γωνία οικίας Ψυχογιού Ανδρ., 36. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 50 μ. από την Οικία Ψυχογιού Ανδρ. (σημ. 26), 35. Ευρίσκεται στην προβολή του σημείου 36 και σε απόσταση 50 μ. απ' αυτό, 28. Ευρίσκεται επί του μονοπατιού και σε απόστ. 180 μ. από τη διασταύρωση του με το Κοινοτ. δρόμο, 29. Ευρίσκεται επί του αγροτ. δρόμ. & σε απόσταση 130 μ. από τη διασταύρωση του από το κοιν. δρόμο, 30. Απέχει 50 μ. καθέτως από το σημείο 31 του Κοιν. δρόμου, 39. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτ. δρόμου με μονοπάτι, 40. Διασταύρωση Κοιν. δρόμου με μονοπάτι (ακολουθώντας το μονοπάτι από το 39 προς το 40), 32. Οικία Κοκολογιάννη Ιωάνν., 33. Οικία Κοκολογιάννη Ιωάν., 34. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτ. με αγροτικό δρόμο. Επιστρέφομε στο σημείο 22. Όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α) Γενικοί Όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκαν με το 14.2.1987 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 για τον οικισμό Καθιανά, αρτιότητα γηπέδου 300 $μ^2$ για το συνεκτικό τμήμα και 1000 $μ^2$ για το διάσπαρτο τμήμα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85.

Β) Ειδικοί Όροι Δόμησης:

Α. Για τον οικισμό Καθιανά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήπποτε κατάτμηση οικοπέπδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων Χώρων και η δημιουργία νέων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος και ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87 και όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 133 Δ/3.5.85) ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 του 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/
23.2.87).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης των οικισμών που συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 25 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	ΚΑΘΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.:	ΑΡΕΝΙΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	94310406
ΝΟΜΟΣ :	ΧΑΝΙΩΝ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΙΡΓΩΝ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στέγης μονόριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 % 915
	2. στέγης δίριχτης	6-7	ι	6-7	ι			22 % 915
	3. στέγης τετράριχτης							%
	4. δώματος	3-10	α	3-10	α			
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	9	α	9	α			Β2
	2. λοιπές όψεις	9	α	9	α			
	3.							
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σιδά χαγιάτι							
	5.							
Δ	1. εξωτών	2ή9	π-α	2ή9	α-π			
	2. εξωτερικής σκάλας	9	α	9	α			
	3. δώματος							
Ε	ανοιγμάτων	%		%				Ε9
	1. ορίζοντιο πρέκι	9-3		2-3				
	2. τοξωτό πρέκι	1-2		1-2				
	3. πρέκι							
	4.							
Ζ	1.	3		3				Ζ2 Ζ6
	2.	3		3				
	3. ερμαρωτά							
	4.	3		3				
	5.	3		3				
	6.							

Β1 ή Β3 — Β3

- 24 -

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	1. γείσα							Η6
	2. κορνιζώματα							
	3. ημιλαστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καμινάδες	1ή9	α	1ή9	α			
Θ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	1-5	8					
	3. άλλος τρόπος							

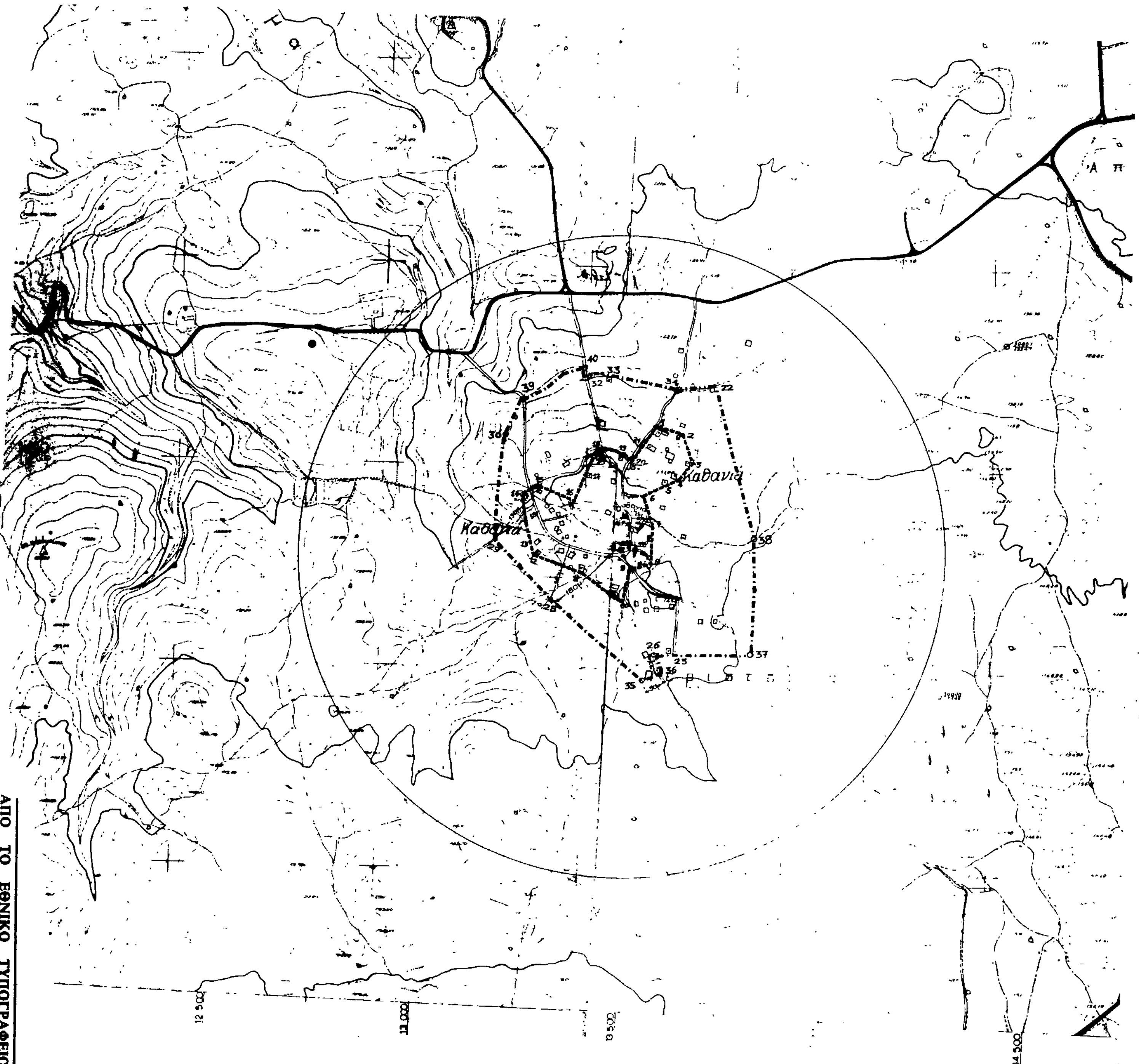
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ – ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΕΡΟ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ		Συνοδεύει την αρ. πρωτ. 4193/25-9-87 αναφορά κ. Νομάρχη Χανίων
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ		
γ	ΓΚΡΙΖΟ	η	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	υ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ... ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Υ.Χ.Ο.Π

ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΟΛΕΙΣ

Ορια Συνεκτικού Τμήματος:

1 Οικία Γαλανόπουλου Δημ., 2. Αποθήκη Γαλανόπουλου Δημ., 3. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ., 4. Οικία Καλιγέρη Μιχ., 5. Οικία Καλιγέρη Μιχ., 6. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ., 7. Οικία Καλέργη Σταμ., 8. Οικία κληρ. Πετράκη Γεωργ., 9. Διασταύρωση δύο δρόμων, 10. Οικία Μαυρουλάκη Ιωάν., 11. Οικία Γιακουμάκη Εμμ του Αντ., 12. Οικία Λειβαδιτάκη Εμμ., 13. Οικία Τσαγκαράκη Εμμ., 14. Ερειπωμένη οικία Μαρινάκη Ουρανίας, 15. Ερειπωμένη οικία Πετράκη Λουκά, 16. Ελαιουργείο Καπετανάκη Κων., 17. Οικία Ανδρεαδάκη Νικ., 18. Οικία Ανδρεαδάκη Στυλ., 19. Οικία Καπετανάκη Κων., 20. Οικία Κατεκαράκη Αντ., 21. Οικία Ανδρεαδάκη Βασ. Επιστρέφουμε στο σημείο 1.

Όρια Οικισμού:

22. Οικία Γιανακόπουλου Δημ., 38. Σημείο διασταύρωσης δύο μονοπατιών, 37. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 250μ. από τη διασταύρωση δύο δρόμων, 25. Οικία Ντουρουντάκη Ιωάν., 26. Το σημείο ευρίσκεται επί του Κοινοτ. δρόμ. κ' ακριβώς απέναντι από τη Ν.Α γωνία οικίας Ψυχογιού Ανδρ., 36. Το σημείο ευρίσκεται σε απόστ. 50μ. από την οικία Ψυχογιού Ανδρ. (σημ. 26), 35. Ευρίσκεται στη προβολή του σημείου 36 κ' σε απόστ. 50μ. απ' αυτό, 28. Ευρίσκεται επί του μονοπατιού κ' σε απόστ. 180μ. από τη διασταύρωση του με το Κοινοτ. δρόμο, 29. Ευρίσκεται επί του αγροτ. δρόμ. κ' σε απόστ. 150μ. από τη διασταύρωση του από το κοινοτ. δρόμ., 30. Απέχει 50μ. καθέτως από το σημείο 31 του κοινοτ. δρόμ., 39. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτ. δρόμ. με μονοπάτι, 40. Διασταύρωση Κοινοτ. δρόμου με μονοπάτι, (ακολουθώντας το μονοπ. από το 39 προς το 40), 32. Οικία Κοκολογιάννη Ιωάν., 33. Οικία Κοκολογιάννη Ιωάν., 34. Σημείο διασταύρωσης Κοινοτ. με αγροτ. δρόμο. Επιστρέφομε στο σημείο 22.

Αρτιότητα οικοπέδων Συνεκτ. Τμήματος: 300 τ.μ.
Αρτιότητα οικοπέδων Διάσπ. Τμήματος: 1.000 τ.μ.

ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
Οικισμος Καδιανα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- Ονομασία
- Οριο συνεκτικου τμήματος

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/νσης Π.Ε
Δ. ΠΑΓΚΑΛΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧ.

ΧΑΝΙΑ 25-9-1987
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Μ. ΜΠΡΙΛΛΑΚΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
ΚΛ 1:5.000
Ημερ. Ιανουαρ. 87

Γ. Καρκανης Πολεοδ., Δ. Χαριτακης Αρχιτ., Ε. Στυλιανακη Αρχιτ., Κ. Θωμαδακη Αρχιτ., Λ. Γιαντζη Σχεδ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ